Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Чернышевского, 38-44
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 068,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	633 457,37
8	- за содержание дома	руб.	389 667,01
9	- за текущий ремонт	руб.	135 278,79
10	- за услуги управления	руб.	108 511,57
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	627 442,04
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	627 048,85
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	393,19
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	627 442,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	411 721,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	108 511,57
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	159 456,88
	содержание земельного участка	руб.	146 538,55
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 445,72
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 545,05
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	128,96
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 545,03
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	8 276,62
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 730,20
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**120 917,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 470,25
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 762,11
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15,63
40	Начислено потребителям	руб.	44 117,04
41	Оплачено потребителями	руб.	41 780,92
42	Задолженность потребителей	руб.	7 560,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 581,61
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 353,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-32 499,76
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 851,00
40	Начислено потребителям	руб.	62 050,44
41	Оплачено потребителями	руб.	60 094,70
42	Задолженность потребителей	руб.	14 201,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 913,56
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 416,41
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-27 713,26

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 508,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 609,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 577,28
40	Начислено потребителям	руб.	221 378,41
41	Оплачено потребителями	руб.	216 950,10
42	Задолженность потребителей	руб.	42 040,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 071,76
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 033,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-38 177,34
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 915,28
40	Начислено потребителям	руб.	173 127,46
41	Оплачено потребителями	руб.	169 454,48
42	Задолженность потребителей	руб.	28 568,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 068,05
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 931,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-30 931,90
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Чернышевского 38-44 (с 01.12.2015)	120 917,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	120 917,00
вырубка / распил зеленых насаждений	7 000,00
копка / засыпка траншей / ям	3 450,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	750,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	1 820,00
обивка дверей металлом	3 000,00
окраска потолков	3 000,00
прочистка водосточных труб / желобов	8 100,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	1 500,00
ремонт / замена водонагревателей на ВДИС водоснабжения	15 000,00
ремонт / замена насосов на ВДИС отопления	3 952,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	2 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	2 250,00
ремонт / замена этажных щитков	1 650,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	3 000,00
ремонт / смена дверных приборов	3 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	750,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	6 750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	7 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	9 000,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
ремонт штукатурки потолков отдельными местами	1 500,00
смена / ремонт зонтов над дымовентиляционными каналами	9 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	9 945,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	6 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	3 750,00
устройство / замена / ремонт стяжки полов	6 000,00